

**Budapest IX. микрорайон**

87 000 000 HUF

Eladó egy 69 nm - es, téглаépítésű lakás Budapesten az Üllői úton, városi környezetben.

A lakás rendezett, jó állapotban lévő liftes társasház harmadik emeletén található.

Két tágas szobája kényelmes életteret biztosít, mindkettő utcai kilátással.

Az ingatlan állapota közepes, így az új tulajdonos saját igénye szerint alakíthatja.

A közlekedési lehetőségek kiválóak, köszönhetően a lakás központi elhelyezkedésének, M3-as metró pár perc sétával elérhető. Több egyetem található a közelben.

Ideális választás lehet mindazok számára, akik szeretik a városi élet nyüzsgését és közelségét és akik szeretnék saját ízlésük szerint kialakítani ezt a jó adottságokkal rendelkező ingatlant.

Ingyenes hiteltanácsadás igényelhető.

ID: 394381

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394381
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	69 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	1902
Расположение	Délkelet
Inner height	3.7 m
Общие сборы	19000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**