vegso.gdn-ingatlan.hu

Gödöllő

134 000 000 HUF

KÉT GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS TÖKÉLETES, TÁGAS OTTHON GÖDÖLLŐ CSENDES RÉSZÉN, IGÉNYES KIALAKÍTÁSSAL ÉS KIVÁLÓ TÁJOLÁSSAL

Megvételre kínálok Gödöllő Alvég városrészben, 805 nm-es telken, délkeleti fekvésű, nettó 148 nm-es, bruttó 229 nm-es, felújított, két külön bejáratú lakásból álló családi házat.

A főépület szuterén (48nm) és az alsó lakás (75 nm), 1980-as években épült, beton alapra 30-as tégla falazattal. 2009-ben ráépült beton födémmel és új tetővel egy külön bejáratú 56 nm-es lakás, illetve mellé épült egy 35 nm-es két állásos garázs elektromos garázskapuval, ami fölött 56 nm-es terasz került kialakításra. Ebben az időben kapott az épület körbe 7 cm dryvit szigetelést és új fa thermo nyílászárókat is.

Az ingatlan 2025-ben részben felújításra került, alsó szinten megújult a gépészet (víz, villany, gáz, csatorna, fűtés), kicserélésre kerültek a hideg, illetve melegburkolatok, megújult a fürdőszoba, a konyha pedig teljesen új bútort kapott gépesítéssel.
Kicserélték a teraszburkolatot a felső szint pedig kapott egy tisztasági festést. Két ingatlan teljesen külön mérőórákkal fűtésrendszerrel rendelkezik.

A ...

Koterlán Ádám
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394300
Type	Продается - Частный дом
Площадь	229 m^2
балкон/терраса	56 m^2
Комната	5 + 1 Комната
Участок	805 m^2
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ