

## Érd Érd, Ófalu csendes részén

69 900 000 HUF

Ritka fogás Érd-Ófaluban – hatalmas telek, bővíthető otthon, nyugodt élet!

Van az a hely, ahová belépve már tudod: igen, ezt kerestem. Ez az ingatlan pontosan ilyen.

Érd-Ófalu egyik csendes utcájában vár rád ez a 80 nm-es, téгла építésű ikerház, amely nemcsak jelenlegi formájában élhető, hanem komoly jövőbeni potenciált is rejt. A beton födémnek köszönhetően a tetőtér beépíthető, így amikor kinöved, egyszerűen tovább bővíted – nem kell költöznöd.

Ami igazán megkülönbözteti a többitől:  
977 nm-es, gondozott telek – ekkora tér ma már kincs  
hangulatos szőlőlugas – igazi kertélmény  
\* teraszos pihenőtér + tároló – praktikus és élhető  
saját garázs – alapelvárás, itt adott  
csendes utca, barátságos szomszédság – nyugalom minden nap

Itt nem csak egy házat kapsz, hanem életteret – kertet, szabadságot, lehetőséget.

És ami még jobb: mindez kiváló elhelyezkedéssel párosul.  
Busz pár perc sétára, a mindennapokhoz szükséges minden (boltok, iskola, óvoda, orvos) könnyen elérhető – így a nyugalom nem jár kompromisszummal.

ár: 69.900.000 Ft

Ez nem ...



**Végső Tibor**

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394220
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	80 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	8 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	977 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (кафельная печь)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1968
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

