

## Kőszegszerdahely Kőszeg

47 900 000 HUF

Természet + otthon!

MITŐL EGYEDI EZ A LAKÓPARK?

MERT A KIVITELEZŐ SZÁMÁRA VALÓBAN FONTOS, HOGY

- A MAGAS MINŐSÉGGEL,

- AZ ÉLHETŐ TEREKKEL,

- A TERMÉSZET KÖZELI KÖRNYEZETTEL,

IGAZI OTTHONT BIZTOSÍTSON ELÉRHETŐ ÁRON!!

Befektetők figyelem: a növekvő Ausztriai munkavállalók által igényelt albérletek iránti kereslet egyre fokozódik.

Amennyiben nem rövidtávú befektetésben gondolkodna, tekintse úgy, mint egy garantált előre befektetett hosszútávú nyereséget!

A 3 szintes lakóépület földszintjén, illetve első és második emeletén további lakások helyezkednek el, melyek 29, 30, 39, 40 és 46 m<sup>2</sup> alapterületűek.

Épület szerkezeti és műszaki jellemzők:

- sávalapozása,

- falazat: 30 cm Porotherm n+F téglá,

- lakásválasztó falak 30 cm-es téglá szerkezetű,

- földém: Leier gerendás szerkezet,

- szigetelés: 20 cm homlokzati, 25 cm kőzetgyapot földémszigetelés,

a lapos tetőnél 25-32 cm lépésálló szigetelés, földszinti padozatban

10 cm hőszigetelő lemez,

- 3 rétegű nyílászárók,

- hűtés-fűtés: korszerű split-légkondicionáló, valamint ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394180
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	46 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	14 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2027
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

