

**Budapest XI. микрорайон**

134 900 000 HUF

SASADON 1 + 2 fél SZOBÁS, HALLOS, LODZSÁS, NAGYON CSENDES, VILÁGOS, ZÖLDRE NÉZŐ LAKÁS, TEREMGARÁZS BEÁLLÓVAL, TÁROLÓVAL ELADÓ!

-----AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!-----

**A HÁZ:**

1997-ben téglából épült, 4 emeletes társasház 1. emeletén található az ingatlan, de szinteltolások miatt 2/2-ként nyilvántartott. A ház szép állapotú, lépcsőháza frissen festett, tisztán tartott a gondos közös képviselőnek köszönhetően. A ház alatt található TEREMGARÁZS BEÁLLÓ, illetve tároló opcionálisan, további vételárért megvásárolható. (Ezek vételáráról érdeklődjön személyesen!)

**A LAKÁS:**

A lakás helyiségei:

- előszoba
- külön WC
- nappali,
- hall
- hálószoba
- hálószoba
- gépesített konyha
- kamra
- fürdőszoba
- lodzsa

**A KÖRNYÉK:**

Sasadon rendezett, kis létszámú (7 lakásos) téгла társasház. Parkok, kutya-futtató, fitness park, játszótér, orvosi rendelő, séta távolságon belül található. Óvoda, iskola, bölcsőde, bevásárlási lehetőségek (SPAR, ALDI, PENNY MARKET a közelben). Tömegközlekedése kiváló: 8 és 139 ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393921
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	67 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1992
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	21000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

