

**Budapest II. микрорайон**

350 000 HUF

**KERTKAPCSOLATOS JÓ ÁLLAPOTÚ LAKÁS KIADÓ A II. KERÜLETBEN, A JÓZSEFHEGYI ÚTON!**

68 nm, 2 szoba, 350.000 + rezsi/hó

Budán, a Szemlőhegy csendes utcájában, kínálunk bérlésre egy 68 nm-es, 2 szobás, földszinti, kertkapcsolatos lakást, amely akár irodaként is használható.

- Elrendezés: nappali 30 nm, hálószoba 20 nm, konyha, mosókonyha, WC, kádas fürdő
- Kert: saját előfolyosóról nyílik, fedett rész, hinta, pingpongasztal
- Világos, napfényes, kertre néző ablakok
- Épület: 4 szintes téглаépítésű társasház, 5 lakás, lift nincs
- Fűtés: cirkó, vízóra és mérőórák felszerelve
- Parkolás: saját beálló + közterületen biztonságos lehetőség

Bérlés feltételei: 2 havi kaució, kisállat hozható, dohányzás nem engedélyezett, minimum 1 év, költözhető azonnal.

Közös költség: 26.000 Ft/hó



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393666
Туре	Сдаётся в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	68 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1996
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m
Общие сборы	26000 HUF
Duplex	No

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

