

**Budapest VIII. микрорайон Tisztviselőtelep**

152 900 000 HUF

Ez az a hely, ahol jó lakni! Ha új otthonot keres vagy egy olyan befektetési ingatlant amely otthonos és megfelel a 21. század elvárásainak ezt a napfényes lakást érdemes megtekintenie személyesen is! Az épület központi elhelyezkedésű, de nem a belváros zsúfolt, kipufogó gőzös részén hanem a madárcsicsergés Tisztviselőtelepen található. A területen a belső kerületek zárt sorú beépítésével szemben kertvárosias jellegű villaépületek találhatók. Kiemelkedően jó az infrastruktúra, percekben belül elérhető a metró, illetve több kötöttpályás közlekedési vonal is. Gyalogosan megközelíthető a Heim Pál kórház, Nemzeti Községi Egylet, Budapest egyik legnagyobb közparkja a Népliget. Óvoda & Iskola kar nyújtásnyira. Az épületet egy nemzetközi ingatlanfejlesztő csapat építette akinek korábbi munkái megtekinthetőek mint kiváló referencia. A 6 emeletes társasház 4. emeletén található ez a piacon hiánypótló három hálószobás dupla komfortos, városi panorámás ingatlan. A központi tér a közel 30m<sup>2</sup>-es konyha -nappali melynek nyugati frontján egy összefüggő üvegfelület, nagy toló ajtókkal határolja a 16m<sup>2</sup>-es terasztól mely tavasztól, őszig a nappali kiterjesztése. ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393580
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	105 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	19 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2026
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	45000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

