vegso.gdn-ingatlan.hu

Érd Kedvelt csendes utcában

154 800 000 HUF

Érd Tusculanum városrészében ÉPÜLŐ családi ház ELADÓ!

Az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik tágas, korszerű és energiatakarékos otthont keresnek nyugodt környezetben.
Tervezett átadás: 2026. IV. negyedév

Ingatlan főbb jellemzői
• Telek mérete: 733 m²
• Lakóterület: 134 m²
• Garázs: 16 m²
• Terasz: 27 m²

Műszaki tartalom
• Korszerű hőszivattyús fűtési rendszer, 200 literes melegvíz-tárolóval
• Okos, telefonról vezérelhető padlófűtés

Belső elrendezés
• Tágas amerikai konyhás nappali
• 3 különálló hálószoba
• Dupla komfort (kád és zuhanyzó)
• 2 WC
• Háztartási helyiség
• Előszoba
• Kamra

Miért érdemes ezt az otthont választani?
• Energiahatékony megoldások, alacsony fenntartási költségek
• 30 cm vastag téglafalak + 15 cm hőszigetelés
• A garázs igény esetén könnyen átalakítható egy plusz szobává
• Klíma kiállások előkészítve, igény szerint klímaberendezéssel kerül átadásra
• Referencia munkák a közelben megtekinthetők
Képek: az előző elkészült ház ...

Идентификация	393402
Type	Продается - Частный дом
Площадь	134 m²
балкон/терраса	27 m²
Комната	4 Комната
Участок	733 m²
вид	Во двор
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Tégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m

Koterlán Ádám
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ