

## Gárdony

130 000 000 HUF

Vip-004751. Gárdonyban, a Velencei-tó partjától mindössze 100 méterre ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasház földszintjén 103m<sup>2</sup>-es, utcafronti üzlethelyiség/irodahelyiség 24,3m<sup>2</sup>-es terrazzsal eladó!

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: mindössze 100 méterre található a Velencei-tó partjától, valamint a vasúti megálló is pár perc sétatávolságra elérhető.

Beltéri elosztás:

Eladótér (nettó)65,87 m<sup>2</sup>

Fogyasztótér(nettó)24,27 m<sup>2</sup>

Konyha(nettó)13,35 m<sup>2</sup>

Takarítószerterár(nettó)1,92 m<sup>2</sup>

Tároló(nettó)2,08 m<sup>2</sup>

Árúátvevő(nettó)2,80 m<sup>2</sup>

Zuhanyzó(nettó)2,18 m<sup>2</sup>

Öltöző(nettó)6,09 m<sup>2</sup>

WC(nettó)2,07 m<sup>2</sup>

WC(nettó)1,70 m<sup>2</sup>

WC(nettó)1,70 m<sup>2</sup>

Mosdó(nettó)3,84 m<sup>2</sup>

Összesen103,6 m<sup>2</sup>

+ Kültér

Erkély / Terasz (nettó)24,27 m<sup>2</sup>

Tájolása: É

Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő. A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, klíma előkészítés kialakított.

Ingyenes parkolási lehetőség rendelkezésre áll a társasház környezetében, illetve lehetőség van felszíni parkolóhely megvásárlására a lakópark területén 2,5 M Ft-tól. ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393361
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	128 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	2026
Расположение	Észak
Inner height	2.9 m

ПРОДАЕТСЯ

