

**Budapest V. микрорайон**

84 900 000 HUF

Felújított lakás eladó az 5.kerületben az Arany János utcában

Eladó egy 48 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, felújított lakás az Arany János utcában, földszinti elhelyezkedéssel. Az ingatlan különlegessége a praktikus kialakított dupla galéria, amely jelentősen megnöveli a lakás használható életterét.

A lakás jó elosztású, világos terekkel rendelkezik, így ideális választás lehet fiatal pároknak, első lakásnak vagy befektetési célra is. A galériák kiválóan alkalmasak hálórésznek, dolgozószobának vagy akár extra tárolásra.

Főbb jellemzők:

- 48 m<sup>2</sup> alapterület
- 2 szoba
- dupla galéria
- felújított állapot
- földszinti lakás
- praktikus térkihasználás

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a közelben üzletek, szolgáltatások és tömegközlekedési lehetőségek is könnyen elérhetők.

Az ingatlan lakhatásra és befektetésnek, kiadásra egyaránt remek lehetőség.



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 393339                                 |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)       |
| Площадь            | 70 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | Отремонтированная                      |
| Конструкция        | Тéгла                                  |
| отопление          | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка           | На улице, в общественном месте         |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1957                                   |
| Расположение       | Északnyugat                            |
| Inner height       | 4.5 m                                  |
| Общие сборы        | 14500 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

