

## Csömör

274 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 5 szobás családi házat CSÖMÖR kertvárosias részén

- 270m<sup>2</sup> lakótér
- 190m<sup>2</sup> multifunkcionális alagsor
- 960m<sup>2</sup>-es telek
- jelenleg 4 nagy (30m<sup>2</sup>-es) hálószoba - könnyedén több szobává alakítható
- 2 nagy fürdőszoba+ alagsorban zuhanyzó
- születli
- garázs
- 4 felszíni beálló

Prémium Otthon és Vállalkozási Központ Egyben!

Egy olyan ingatlan, amely nem csupán otthon, hanem lehetőség is. Kivételes műszaki tartalommal, vállalkozásra optimalizált terekkel és wellness élményt nyújtó extrákkal várja új tulajdonosát ez a sokoldalúan hasznosítható prémium kategóriás ingatlan.

### MŰSZAKI TARTALOM:

- \* Ipari áram (380V)
- \* Hibrid fűtésrendszer: Buderus gázkazán + elektromos kazán
- \* Napelem rendszer fogadására előkészített infrastruktúra
- \* Teljes körű klimatizálás

Az energiahatékonyság és az üzembiztonság kiemelt szerepet kapott a tervezés során.

### VÁLLALKOZÁSI POTENCIÁL - 190 M<sup>2</sup>-ES ALAGSORI SZINT

- \* 190 m<sup>2</sup> különálló alagsor
- \* Önállóan szabályozható fűtés- padlófűtés
- \* ...



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 393283                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 270 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 80 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 960 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2002                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

