

## Siófok Batthyány Lajos utca

199 900 000 HUF

Siófokon eladásra kínálunk a Balatonhoz közel, egy igényesen felújított 104 nm-es családi házat nagy terasszal (35 nm), valamint melléképülettel, a GDN Ingatlaniroda kínálatából.

### -Tulajdonságok:

- A családi ház a Balatontól kb. 400 méterre helyezkedik el, amely szépen felújított, átépített és gyönyörű bútorzattal rendelkezik.
- Továbbá a házhoz tartozik egy melléképület is, amely kiváló lehetőség tárolásra, vagy plusz apartman kialakítására.
- A lépcsős, fedett bejáratról a tágas nappali-étkezőbe jutunk. Innen nyílik a 2 szoba, a konyha, a fürdőszoba és a WC.
- Víz, villany, gáz, csatorna a házba bekötésre került, rendelkezik hűtő.fűtő klímával és a külső falazat hőszigeteléssel ellátott.
- Az épület cserép tetővel, téglafalazattal készült, a nyílászárók műanyag szerkezetűek, redőnyel és szúnyoghálós felszereltek.
- A parkolás a telken belül saját kocsibeállóban lehetséges, de garázs építésére is van bőven hely és lehetőség.
- Az út aszfaltos, a kert egy része térkövezett és babérmeggy bokrokkal, fenyőfákkal beültetett.
- A központ és a strand kb 15 perc sétára található, a vasútállomás szintén a ...

Идентификация	393004
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	104 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	35 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	900 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2020



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

