

## Gyömrő

120 000 000 HUF

Megvételre kínálok, Gyömrő Erzsébettelep csendes, forgalommentes utcájában, a vasútállomástól mindössze 5 perc sétára, eladó egy 1419 m<sup>2</sup>-es telken álló, különleges, szinteltolással épült családi házat!

Az ingatlan 202 m<sup>2</sup>-es, világos és tágas terekkel rendelkezik, melyet 1992-1995 között építettek masszív szerkezettel, szigeteléssel és száraz szuterénrészsel. A ház földszintjén egy kényelmes előszoba, nagy nappali, étkezős konyha, teraszkapcsolat, egy hálószoba és egy kádas fürdőszoba található. Az emeleten további két hálószoba és egy zuhanyzós fürdőszoba kapott helyet.

A garázból közvetlen lejárát nyílik a közel 70 m<sup>2</sup>-es szuterénbe, amely a ház szinte teljes alapterületén végigfut, így rengeteg tárolási lehetőséget biztosít.

A ház fűtéséről Quadriga gázbojlerrel működő padlófűtés, valamint a nappaliban található cserépkályha gondoskodik, a nyári hűtést pedig klíma biztosítja. A 27 fokos dőlésszögű cseréptető napelem telepítésére is kiváló.

A telek szabályos téglalap alakú, széles utcafronttal, termő gyümölcsfákkal, és akár további beépítésre is alkalmas.

Tehermentes, CSOK-ra is alkalmas ingatlan, ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	392941
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	140 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	1419 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1996
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

