

## Budapest VI. микрорайон

199 900 000 HUF

Budapest egyik legforgalmasabb üzleti csomópontján, a Nyugati pályaudvar közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 331 m<sup>2</sup> összterületű, sokoldalúan hasznosítható üzleti ingatlant.

Négyszetméterár: ~601.000 Ft/m<sup>2</sup>, amely a környék adottságaihoz és a kiemelkedő utcai megjelenéshez képest kifejezetten kedvező befektetési lehetőség.

Területek megoszlása:

Földszint: 175 m<sup>2</sup>

Belső félemelet (galéria/tárgyaló): 41 m<sup>2</sup>

Alagsor (raktár, irattár): 115 m<sup>2</sup>

Összesen: 331 m<sup>2</sup>

Főbb jellemzők:

- Sarki elhelyezkedés, kiváló utcai jelenlét
- Két külön utcai bejárat
- Hét nagyméretű kirakati portál
- Több funkcióra bontható belső tér
- Nagy belmagasság, kiváló térérzet

Alkalmas lehet többek között:

üzlethelyiségnek, irodának, bankfióknak, cégképviselőnek, edzőteremnek, hostelnek, kulturális vagy tánctérnek, bemutatóteremnek.

Területek:

Földszint: 175 m<sup>2</sup> - reprezentatív, utcai kapcsolattal

Belső félemelet: 41 m<sup>2</sup> - téglapépítésű, teljes értékű galéria vagy tárgyaló, 2,2 m belmagassággal, akár önálló ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392423
Түре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	331 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1930
Расположение	Дélnyugat
Inner height	3 m
Общие сборы	83000 HUF

ПРОДАЕТСЯ

