

**Budapest VII. микрорайон**

165 874 075 HUF

69 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás tetőteraszos prémium lakás a Zeneakadémia közelében – ritka belvárosi lehetőség

Budapest belvárosában, a Liszt Ferenc Zeneakadémia közvetlen közelében

Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében  
Mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás, ebből az egyik ez a 69 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, tetőteraszos otthon

Tervezett átadás: 2026.08.31.

A lakás jelenlegi, szerkezetkész állapotban, közvetlenül a fejlesztőtől vásárolható meg

A projekt mögött belvárosi tetőtéri ingatlanokra specializálódott fejlesztő áll, több évtizedes hazai és németországi referenciákkal, ami valódi garanciát jelent a minőségre és a hosszú távú értékállóságra.

Lokáció – ami önmagában értéket képvisel:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia Budapest Hotel mögött  
Pár perc sétára a 4-6-os villamostól, M3 metró (Nyugati tér) gyorsan elérhető

Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok minden irányba

A közelben a megújult Hunyadi tér vásárcsarnokkal és modern parkkal,  
rövid sétával elérhető a Városliget zöldterülete, kulturális és rekreációs lehetőségekkel.

...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392338
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	69 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дél
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

