

Hatvan Óhatvan csendes részén**65 000 000 HUF****TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, BELSŐ KÉTSZINTES SORHÁZI LAKÁS
HATVAN ÓHATVAN VÁROSRESZÉN!****IDEÁLIS VÁLASZTÁS CSALÁDOKNAK VAGY INGÁZÓKNAK, KIVÁLÓ
KÖZLEKEDÉSSSEL ÉS NYUGODT KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN.**

Megvételre kínálok Heves vármegyei Hatvan Óhatvan városrészén,
150 nm-es telekkel nyugati fekvésű, nettó 81 nm-es, bruttó 91 nm-
es, 3 + 1 félszobás, belső kétszintes, mélységében felújított sorházi
lakását.

Az épület valamikor a 1985-ös évben épült beton alapra téгла
falazattal, fa födémmel és kerámia cserép fedéssel. 2025-ben
teljeskörű felújításon esett át, melynek keretében új födémet kapott
gyapotos szigeteléssel, körbe 10 cm-es dryvit szigetelés került
felhelyezésre, kicserélték az ablakokat, új 7 légkamrás thermo 3
rétegű üveggel ellátott műanyagokra.

Teljesen megújult a gépészet (víz, csatorna, gáz, fűtés új
kondenzációs kazánnal és radiátoros fűtéssel, illetve a
villanszerelés is), kicserélésre kerültek a hideg illetve
melegburkolatok is.

Az ingatlan egy nagy családi ház felújításával együtt lett 3 db
lakássá felosztva (ügyvédi megosztással), minek keretén belül
minden lakáshoz tartozik egy fedett lemezzgarázs ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392253
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	91 m ²
балкон/терраса	5 m ²
Комната	3 + 1 Комната
Участок	150 m ²
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1985
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

