

**Hatvan Óhatvan csendes részén****52 500 000 HUF****TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, BELSŐ KÉTSZINTES SORHÁZI LAKÁS HATVAN ÓHATVAN VÁROSRESZÉN!****SAJÁT KERT ÉS FEDETT TERASZ, LEZÁRT UDVARBAN, GARÁZZSAL.****IDEÁLIS VÁLASZTÁS CSALÁDOKNAK VAGY INGÁZÓKNAK, KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSSSEL ÉS NYUGODT KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN.**

Megvételre kínálok Heves vármegyei Hatvan Óhatvan városrészén, 150 nm-es telekkel nyugati fekvésű, nettó 76 nm-es, bruttó 83 nm-es, 1 + 2 félszobás, belső kétszintes, mélységében felújított sorházi lakását.

Az épület valamikor a 1985-ös évben épült beton alapra téglafalazattal, fa födémmel és kerámia cserép fedéssel. 2025-ben teljeskörű felújításon esett át, melynek keretében új födémet kapott gyapotos szigeteléssel, körbe 10 cm-es dryvit szigetelés került felhelyezésre, kicserélték az ablakokat, új 7 légkamrás thermo 3 rétegű üveggel ellátott műanyagokra.

Teljesen megújult a gépészet ( víz, csatorna, gáz, fűtés új kondenzációs kazánnal és radiátoros fűtéssel, illetve a villanszerelés is), kicserélésre kerültek a hideg illetve melegburkolatok is és építettek hozzá egy 7 nm-es fedett teraszt is. Jelenleg az ingatlan ideiglenesen lakott, amíg az összes lakás ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392244
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	83 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 2 Комната
Участок	150 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1985
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

**ПРОДАЕТСЯ**