

## Budapest XXII. микрорайон Szeperált kerttel és terasszal

79 000 000 HUF

Eladó modern, különálló családi ház nyugodt környezetben!

Megvételre kínálunk egy igényesen megépített, téglából készült, hőszigetelt, önálló családi házat, amely ideális választás pároknak vagy kisebb családok számára.

Az ingatlan praktikus elrendezésű: tágas, világos nappali-étkező-konyha egy légtérben, 1 kényelmes hálószoba, modern fürdőszoba, valamint külön háztartási helyiség biztosítja a mindennapi kényelmet.

A korszerű elektromos padlófűtés és a klímaberendezés egész évben optimális hőmérsékletet garantál, így a ház fenntartása gazdaságos és energiatakarékos.

A lakóteret egy saját, elkerített hátsó kert egészíti ki, amely tökéletes helyszín pihenésre, kertészkedésre vagy baráti összejövetelekre.

Főbb jellemzők:

különálló, téglából épült ház  
hőszigetelt kivitel  
nappali + étkező + konyha egy térben  
1 hálószoba  
fürdőszoba  
külön háztartási helyiség  
elektromos padlófűtés + klíma  
saját hátsó kert

Ha egy modern, alacsony fenntartású, azonnal költözhető otthont keres, ne hagyja ki ezt a lehetőséget!

További ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392112
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	50 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	11 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
Участок	90 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Дélkelet
Inner height	3 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

