

**Budapest XIII. микрорайон**

69 000 000 HUF

A XIII. kerületben, Angyalföld egyik legkedveltebb részén, a Béke tér közvetlen közelében, a Petneházy utcában eladó egy 49 nm-es, kétszobás, felújítandó panel lakás.

Az ingatlan alacsony rezsiköltségű, a társasház csendes lakóközösséggel rendelkezik, lépcsőháza rendezett.

10. emeleti elhelyezkedésének és déli fekvésének köszönhetően napfényes parkra néző panorámával rendelkezik, amit a 2 nm-es loggiáról élvezhet leendő tulajdonosa.

A lakás eredeti állapota lehetőséget biztosít arra, hogy a felújítás során esztétikai és funkcionális szempontból is a leendő tulajdonos saját igényei szerint kerüljön kialakításra.

A környék kiváló közlekedési kapcsolatokkal és fejlett infrastruktúrával rendelkezik, a közelben oktatási intézmények és bevásárlási lehetőségek egyaránt elérhetők.

Ideális választás egyedülállók, fiatal párok, kisebb családok, valamint idősebb korosztály számára is.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	392048
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	49 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	2 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Beton
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1982
Расположение	Дél
Inner height	2.6 m
Общие сборы	13000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

