

Budapest IV. микрорайон Újpest kertváros

500 000 HUF

Újpest kertvárosában, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, kiválóan megépített régi családi ház bérbeadó.

A telken található:

- az utcafronton, 2 (nagy) szobás főépület, konyhával, fürdőszobával,
- valamint egy lakható, önálló melléképület, amely 23 nm-es szoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből áll.

Az utcafronti nagy épület jele állapota szerint nem lakható!!!
Nincsen benne fűtés és konyhabútor sem!
A fűtés és a konyha kilakítása a bérlő feladata lenne, amely munkálatok költségét lelakhatja!

Víz, villany és gáz bekötve!

A melléképület tovább bővíthető!

A telken önálló garázs is található, valamint további gk-k részére bállási lehetőség.

Ezenkívül egy további melléképület, amely tárolóként, esetleg kis műhelyként használható.

Minden építmény száraz, vizesedésnek nincsen nyoma!

A 89 nm-es főépület előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, nappali, szoba, pince és padlás helyiségekből áll. A pince a kamra felől közelíthető meg.

További extrák:

- fűtő kút
- H-tarifa
- 3 fázisú áram
- szerelőakna a garázsban

...



Parainé Stefán Edit

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация | 391870 |
| Туре | Сдается в аренду - Частный дом |
| Площадь | 137 m ² |
| балкон/терраса | 10 m ² |
| Комната | 3 Комната |
| Участок | 532 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Подлежит ремонту |
| Конструкция | Тéгла |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1970 |
| Расположение | Дélkelet |
| Inner height | 3.1 m |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

