

Budapest XV. микрорайон Kolozsvár utca 49

32 900 000 HUF

A XV. kerület Kolozsvár utcájában, profilváltás miatt, kivételes lehetőségként eladó egy 30 nm alapterületű üzlethelyiség tulajdon joga, közvetlenül a piactérrel szemben.

Kiemelkedően frekvenciált elhelyezkedése és az utca folyamatos átmenő forgalma révén szinte bármilyen üzleti tevékenység folytatására alkalmas.

Az ingatlan az 1940-es években épült, téglafalazattal, 5 cm-es EPS hőszigeteléssel, fa födémes padlástérrel és cseréptetővel.

Az üzlethelyiség önálló villanyórával (3 fázis), víz- és gázmérővel felszerelt. A fűtést inverteres Gree hűtő-fűtő klímaberendezés biztosítja, míg a melegvíz-ellátásról Ariston elektromos bojler gondoskodik.

Igény szerint gázüzemű fűtési megoldás is kialakítható, mivel a gázbekötés és a mérőóra rendelkezésre áll.

Az ingatlanhoz tartozik egy közös használatú udvari kapubeálló, amely kirakodás idejére, megállapodás alapján vehető igénybe.

A helyiségek elosztása:

27,32 nm-es üzlettér

1,04 nm-es tároló

1,63 nm-es WC kézmosóval

Az épület padlásterének beépítése, illetve opcionális ráépítés esetén további hasznosítható vagy kiadható terület alakítható ki, amely ...



Végső Tibor

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Идентификация | 391746 |
| Туре | Продается - Коммерческая - Офисное помещение |
| Площадь | 30 m ² |
| вид | Уличная |
| Состояние | В хорошем состоянии |
| Конструкция | Тégла |
| отопление | Другое |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Год строительства | 1940 |
| Расположение | Kelet |
| Inner height | 3.4 m |

ПРОДАЕТСЯ

