

**Budapest VI. микрорайон**

93 000 000 HUF

Luxus városi ékszerdoboz a Podmaniczky utcában – azonnali hozammal

Budapest VI. kerületének egyik legkeresettebb utcájában, a Podmaniczky utcában kínálunk megvételre egy exkluzív, luxus szinten felújított, galériás lakást, amely jelenleg is sikeresen működő Airbnb-ként üzemel, érvényes engedéllyel.

A 45 m<sup>2</sup> alapterületű + 18 m<sup>2</sup> galériás, első emeleti lakás liftes, rendezett társasházban található. Az udvari fekvés garantálja a nyugalmat és a csendet, miközben a belváros pezsgése csak egy lépésre van.

Prémium minőség kompromisszumok nélkül

A lakás teljes körű felújításon esett át, ahol a klasszikus és a modern stílus tökéletes egyensúlyban találkozik:

megőrzött eredeti fa parketta

elektromos padlófűtés a maximális komfortért

klímaberendezés

teljesen felszerelt, modern konyha vadonatúj gépekkel

igényes, luxus kivitelezés minden részletében

Befektetésnek ideális – azonnali bevétellel

A lakás rövid távú kiadásra engedéllyel rendelkezik, jelenleg is aktívan működő Airbnb, stabil kihasználtsággal. Ideális választás azok ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 391666                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 45 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тéгла                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1950                             |
| Расположение       | Kelet                            |
| Inner height       | 3.2 m                            |
| Общие сборы        | 23000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

