

**Budapest XIV. микрорайон**

350 000 HUF

**ÜZLETHELYISÉG KIADÓ AZONNALI KÖLTÖZÉSSEL CSALÁDI HÁZNÁL  
A SZUGLÓ UTCÁNÁL ZUGLÓBAN!!!**

Szépségszalonként működő üzlethelyiség kiadó azonnali beköltözéssel a Szugló utca közelében. Mérete: 85 m<sup>2</sup> a kiszolgáló helyiségekkel együtt.

A fogadóhelyiségben kopásálló padlólap található. Itt kapott helyet a recepció is. A többi helyiségben pedig bútorok találhatóak. A folyosón kamera lett elhelyezve. Riasztó szintén van.

Fűtés: elektromos: hűtő-fűtő klíma és Arriston gázkazán.  
Bojler is található az egyik helyiségben.  
Többféle célra alkalmas pl. vendéglátó egységként is , mivel elszívóberendezés is található, 2 db.

Lakhatásra is alkalmas egy átalakítással is.

Bérelti díja: 350.000 Ft /hó+rezsi + 2 havi kaució.

Megközelítése : 77- es 81-es 82 es trolibuszokkal lehetséges.



**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                   |   |
|-------------------|---|
| Идентификация     | 391472  |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 85 m <sup>2</sup>   |
| вид               | Уличная   |
| Состояние         | В хорошем состоянии                                       |
| Конструкция       | Тégla   |
| отопление         | Индивидуальный<br>котел                                   |
| парковка          | На улице, в<br>общественном месте                         |
| Год строительства | 1996  |
| Расположение      | Дél   |
| Inner height      | 2.6 m   |

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

