

**Budapest I. микрорайон**

76 000 000 HUF

ELADÓ LAKÁS BUDAPEST I. KERÜLETÉBEN, FREKVENTÁLT HELYEN!

31 nm, 1 szoba, 76 MFt.

A Mészáros utcában, a Hegyalja út közvetlen közelében kínálok eladásra egy 31 nm-es, földszinti, gangos társasházi lakást. A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: a közelben buszmegálló, Aldi, Mom Park és játszótér is megtalálható.

Az ingatlan 2023-ban teljes körű felújításon esett át, amely során:

- Teljes elektromos és vízvezeték-hálózat csere
- Új padlóburkolat és csempe
- Új nyílászárók és redőnyök kerültek beépítésre

A fűtésről gázkonvektor és az álmennyezetre szerelt infrapanel gondoskodik, így a lakásban kettős fűtési lehetőség biztosított. A fürdőszobában Wellis szaniterek találhatóak, amelyek modern és kényelmes használatot biztosítanak.

Bútorozás és felszereltség:

Igény esetén a képeken látható bútorok és berendezések a vételár részét képezhetik. Néhány részlet – például a nappali csillárjai – még befejezésre vár, így az új tulajdonos saját ízlése szerint alakíthatja ki a lakás végső formáját.

Költségek:

- Közös költség: 15 000 Ft/hó (víz, ...)



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389565
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	31 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1985
Общие сборы	15000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

