

## Monor Harmónia és nyugalom!

74 900 000 HUF

Eladó Monor csendes részén, 2136 m<sup>2</sup>-es nyugodt, gyönyörűen PARKOSÍTOTT telken ahol a belső béke és a természet harmóniája található, egy 28 m<sup>2</sup>-es galériás modern faház SZIGETELÉSSEL és thermo üvegezéssel.

Alkalmas állandó LAKÓHÁZNAK, üzemeltetésre vagy VIDÉKI PIHENŐKÉNT.

### Műszaki jellemzők:

- MODERN, KLIMATIZÁLT épület: 5,3 kW INVERTERES rendszer, fűtésre és hűtésre.
- Áramellátás: 3x16A + 1x10A H tarifa.
- Víz: 120 m mély fúrt kút, emésztő 6m<sup>3</sup>
- Melegvíz: 65 l átfolyós Ariston elektromos bojler.
- KERT: AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER biztosítja a zöldterület karbantartását.

### Külső és kiegészítők:

- KÜLÖNÁLLÓ WELLNESS ÉPÜLET szaunával, dézsával, kinti zuhanyzóval, FEDDETT PIHENŐRÉSSZEL és hangulatos esti világítással.
- A KÖRBÉKERÍTETT, fűvesített kert dísznövényekkel és KERTI SÜTÖGETŐVEL, került kialakításra.
- Nyílt gépkocsi-beálló a telken.

### Jogállás:

A telek „kivett, zárt kert” megnevezésű, ezért KÉSZPÉNZES VEVŐK részére érhető el. IDEÁLIS VÁLASZTÁS azoknak, akik a természet közelségét, MODERN kényelmet és teljes nyugalmat keresik, ...



**Parainé Stefán Edit**

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	388292
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	28 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	30 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
Участок	2136 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Fa
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дélnyugat
Inner height	4.5 m

ПРОДАЕТСЯ

