vegso.gdn-ingatlan.hu

Budapest III. микрорайон

215 000 000 HUF

BEFEKTETÉSRE IS KIVÁLÓ ! PÁLVÖLGYI INGATLAN. RENDKÍVÜLI ÁRCSÖKKENÉS.

Különleges lehetőség Budán: két önálló lakás egy telken a Pálvölgyi-barlang szomszédságában, karnyújtásnyira az erdőtől!

Budán, a II. és III. kerület határán, a festői szépségű Pálvölgyi-barlang szomszédságában kínáljuk megvételre ezt a ritka adottságokkal rendelkező ingatlant, egy csendes, zöldövezeti utcában.
Az 500 m²-es telekrészen egy ikerház egyik fele található, amely jelenleg két különálló, teljes értékű lakást foglal magában – a földszinten lévő lakás 84 m2, a tetőtéri lakás nettó 69 m2, egymás felett elhelyezkedve, saját bejárattal. Az alsó és felső lakás különállóságának köszönhetően ideális többgenerációs családoknak, összeköltözőknek vagy akár befektetőknek is.
A felső szint a 2000-es évek elején került kialakításra, amikor a korábbi tetőteret betongerendás födémmel megerősítették és megemelt tetővel egy önálló lakássá alakították. A felső szint külön, külső lépcsőn keresztül közelíthető meg.

Főbb jellemzők:
Két teljesen önálló lakás (összesen a két lakás nettó 153 m²)
500 m²-es saját telekrész, zöld növényzettel ...

Parainé Stefán Edit
+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387926
Type	Продается - Совмещенный дом
Площадь	153 m²
балкон/терраса	6 m²
Комната	7 Комната
Участок	500 m²
вид	С панорамой
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1930
Расположение	Délkelet
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

GDN