

**Budapest XVIII. микрорайон**

159 900 000 HUF

XVIII. kerület – Almáskert szívében utcafronti ikerházfél eladó!

Almáskert csendes mellékutcájában, a telek utcafronti részén elhelyezkedő, modern, prémium minőségű ikerházfél várja új tulajdonosát.

A széles telket a bal oldalán leválasztott szolgalmi út szolgálja ki (4,5 m x 70 m), így az ingatlan közvetlenül az utcáról és a szolgalmi útról is megközelíthető. A telek belső részén helyezkedik el a középső ikerfél, a legvégén pedig egy különálló, önálló családi ház kap helyet – az elrendezés rendezett, átlátható, a forgalom szervezett.

(Még választhat: az első vagy a középső ikerfél, illetve a különálló ház is rendelkezésre áll!)

Alapterület: 167 m<sup>2</sup> (nettó), 210 m<sup>2</sup> (bruttó)

Szobák száma: 3

Telek mérete: 612 m<sup>2</sup>

Elrendezés

- Szoba: 15,98 m<sup>2</sup>
- Szoba: 12,28 m<sup>2</sup>
- Szoba: 13,77 m<sup>2</sup>
- Nappali-étkező-konyha: 73,82 m<sup>2</sup>
- Garázs: 20,76 m<sup>2</sup>
- Előszoba: 7,39 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba: 12,42 m<sup>2</sup>
- Háztartási helyiség: 6,83 m<sup>2</sup>

Műszaki jellemzők

- 30-as Leier falazat 10 cm grafitos szigeteléssel, lábazat 15 cm XPS
- Belső falak: 10 cm ...



**Parainé Stefán Edit**

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 387748                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 167 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 612 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2026                        |

ПРОДАЕТСЯ

