

## Baja

32 000 000 HUF

Baján, a Szent Margit utcában eladó egy 100 nm-es, tetőszerkezete akácgerendákkal készült, stabil családi ház, amely kiváló lehetőség akár otthonnak, akár befektetésnek.

Az ingatlan nagy része téglafalazatú, részben hagyományos, döngölt technológiával épült. Az ingatlan igény szerint akár azonnal beköltözhető.

### Helyiségek:

- 2 nagy, tágas utcai szoba
- nappali
- világos előszoba
- étkező
- konyha
- fürdőszoba
- külön WC

### Telek és egyéb adottságok:

- 816 nm-es telek
- kocsibeálló
- tároló

különálló nyárikonyha, amely akár irodának vagy üzlethelyiségnek is kialakítható

- pince
- veranda
- több termő gyümölcsfa és szőlőlugas

### ✂ Műszaki jellemzők:

- 3 fázis rendelkezésre áll

### Elhelyezkedés:

Az ingatlan csendes, nyugodt környéken található, mégis kiváló infrastruktúrával:

- buszmegálló a közelben
- jó tömegközlekedés
- gyógyszertár, boltok könnyen elérhetők

Ideális választás azok számára, akik egy nyugodt környezetben lévő, jól alakítható otthont keresnek, vagy akár ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387745
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	100 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	816 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Котел на смешанном топливе
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	1967
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

