

Budapest XVII. микрорайон Családi ház eladó Rákoscsabán

75 900 000 HUF

A XVII. kerületben Rákoscsabán eladó – felújítandó házikó.

A 720 m²-es telek hátsó részén található egy kis, 1950-es években épült ház, amely felújítás után lakófunkciót biztosíthat, vagy ideiglenesen tárolóként, vendégházként használható. A telken gyümölcsfák és hangulatos kert teremti meg a kellemes kertvárosi életérzést, a környék nyugodt, a szomszédok barátságosak.

A közműhelyzet: víz és villany a házban kiépítve, gáz és csatorna a telek területén – a bekötés a házba a vevő igénye szerint kialakítható.

Az övezeti besorolás Lke-1/3: 25 %-os, oldalhatáros beépítés engedélyezett, maximum 4,5-5 m építménymagassággal, jelentős zöldfelület megtartása mellett.

Ez a telek ideális választás azoknak, akik nyugodt, kertvárosi életet keresnek, saját elképzelésük szerint alakíthatják a házikót és a kertet. Egyedülálló lehetőség hangulatos kerttel, gyümölcsfákkal, felújítható házikóval és részben kiépített közművekkel rendelkező telek megvásárlására.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelüggyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

A hirdetésben ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387617
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	60 m ²
балкон/терраса	10 m ²
Комната	2 + 1 Комната
Участок	720 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Vegyес falazat
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1960
Расположение	ДélNyugat
Inner height	2.1 m

ПРОДАЕТСЯ

