

## Szigethalom Szabadkai út környéke

100 000 000 HUF

### SZIGETHALMON HATALMAS HÁZ, HATALMAS TELEKKEL ELADÓ!

Szigethalmon a Szabadkai út közelében nettó 200 m<sup>2</sup>-es eltolt 4 szintes családi ház 1319 m<sup>2</sup>-s telken eladó. Az épület 1991-ben épült B30-as téglából, vasbeton födémmel, cserép fedéssel. Az épület összközműves.

A ház fűtését jelenleg konvektorok biztosítják egy szinten, a hőszigetelt nyílászárók faszerkezetűek. A lakóház alatt 105 m<sup>2</sup>-es pince található, melynek egy része garázként, illetve műhelyként is használható.

Az épület kiváló szerkezeti állapotban van, de felújítást igényel / fűtés, hőszigetelés, nyílászáró csere, esztétikai felújítás/. A ház teret biztosíthat több generáció együttélésére, vagy akár több lakár kialakítására is. A vételár tartalmazza a gépesített konyhabútort, és egyéb bútorokat. Az ingatlan tehermentes. Birtokba adás min 3 hónap.

CSERE lehetőség csepele lakással értékegyeztetéssel.

ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT HITEL és CSOK igényelhető!

Nálunk 25 éve mindent egy helyen intézhet:

- hivatalos ingatlanközvetítés;
- szakszerű jogi képviselet;
- profi CSOK-, és hitelügyintézés: 16 Bank, több mint 100 ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	385676
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	240 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	50 m <sup>2</sup>
Комната	5 + 1 Комната
Участок	1319 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1991
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

