

## Seregélyes

65 900 000 HUF

Vh-004501 Seregélyes központjában 101m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali +3 hálószobás, önálló, teljes körűen felújított és újra gondolt családi ház 1020m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

A település rendezett, folyamatosan fejlődik és bővül. Székesfehérvártól, illetve a Velencei-tó partjától mindössze 15 perc autózásra található. A településen számos buszmegálló és vasútállomás is található. Az ingatlan környezetében szinte minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (gyógyszertár, orvosi rendelő, általános és középiskola, posta, bank, boltok, sportpályák...).

Az ingatlan 1976-ban épült vegyesfalazattal (vályog, téгла). Az elmúlt évek során teljeskörű felújításon esett át, mely magába foglalja a víz,- és villanyvezeték, nyílászárók, hideg-meleg burkolatok cseréjét, a villanyhálózat 32 A-ra bővült (nappali és éjszakai áram).

A teljes fűtésrendszer korszerűsítve lett.

A homlokzati falak 5cm vastag szigetelést kaptak, a vályog részre légáteresztő vakolat is került.

A tetőszerkezet felújított, új fedést kapott. A földem fából készült, 30cm vastag kőzetgyapottal szigetelve, a padlástér járhatóvá lett téve.

...



**Végső Tibor**  
+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	384544
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	101 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	1020 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1973
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

