

Budapest XXII. микрорайон**119 900 000 HUF**

CSAK NÁLUNK, A MEGTEKINTÉS CSAK EGYEZTETETT IDŐPONTBAN LEHETSÉGES! XXII. kerület és Törökbálint határán, a Mechanikai Művek ipari területén, UTCAFRONTOS nettó 162,18 m² hasznos alapterülettel rendelkező üzlethelyiséget kínálunk eladásra.

Fontos kiemelni, hogy a terület össztömeg korlátozás nélkül megközelíthető bármilyen járművel !

Az ingatlanhoz tartozó saját kizárólagos használatú telekrész nagysága 383 m², amely magába foglalja az üzlet előtt lévő saját parkolóhelyeket is.

Az üzlet jelenleg csiszolástechnikai szaküzletként funkcionál kb. 20 éve, igény esetén a vállalkozás átvehető, a cég is megvásárolható.

Az ingatlan jó állapotúnak mondható, legutóbbi nagyobb esztétikai és műszaki felújításának éve 2007-ben történt, de kisebb munkálatok / fejlesztések / karbantartások folyamatosan voltak.

Homlokzati nyílászárók műanyag 2 rétegű, nyeregvető szerkezet kialakítás lemeztetővel, újszerű Ariston kombicirkó fűtés, ipari áram, stb.

Fűtése radiátoros hőleadással megoldott, Prímagáz 5 köbméteres föld feletti tartályról.

Külön mérőórákkal rendelkezik, üzemeltetési költség: bruttó 21.750

...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382748
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	162 m ²
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1960
Inner height	3.1 m
Общие сборы	21750 HUF

ПРОДАЕТСЯ

