

Budapest XXII. микрорайон**37 900 000 HUF**

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben Nagytétény csendes kertvárosi részén, eladásra kínálok egy nettó hasznos 49 m² alapterülettel rendelkező, 2 szobás házrészi lakást.

A teljes telek területe 560 m², amelyen 2 db. főépület található, egyik épületben 3 különálló lakás került kialakításra, a másik épületben pedig 1 db. lakás található.

Mindegyik lakás egymástól teljesen szeparált, külön bejárattal rendelkeznek.

Az eladásra kínált lakás külön saját gáz és villanyórával felszerelt, vízfogyasztás almérő alapján kerül elszámolásra.

Mindegyik lakáshoz tartozik egy saját tároló, az eladásra kínált lakáshoz tartozó tároló kb. 4 m².

Az épület alatt található egy kb. 56-60 m² -es pincerész is, amely közös használatban van többi lakóval.

Az ingatlan tájolása D-Ny, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

A lakás fűtését konvektorok biztosítják, összesen 3 db., meleg víz ellátás gázmelegítőről biztosított.

Az ingatlan igény szerint felújítandó.

Fontos kiemelni, hogy az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, de rendelkezik ügyvéd által készített Használati Megosztási Szerződéssel ...

**Koterlán Ádám**
+36-70-617-3911a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382648
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	49 m ²
Комната	2 Комната
Участок	560 m ²
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1940
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.2 m

ПРОДАЕТСЯ

