

**Budapest XIII. микрорайон**

60 899 990 HUF

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téглаépítésű társasházban, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, 29 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség ELADÓ.  
A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téглаépítésű társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik, radiátor hő leadóval és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. Az épület energetikai besorolása „B”.

Átadás: 2025. II. negyedév

Az épület biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.  
Az üzlethelyiséget tekintve, a lakók érdekeit szem előtt tartva, a tervek szerint nem vendéglátó egység létesítése a cél, amely esetleg a lakók nyugalma és biztonságát zavarja.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Közelben a Duna Pláza, Tesco bevásárlóközpont.  
Hívjon bizalommal, ha az ajánlat felkeltette érdeklődését.  
Bajnóczi Beáta  
GDN Region Ingatlan



**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Идентификация     | 382639                         |
| Туре              | Продается - Офис               |
| Площадь           | 29 m <sup>2</sup>              |
| Комната           | 1 Комната                      |
| вид               | Во двор                        |
| Состояние         | Новостройка                    |
| Конструкция       | Тégla                          |
| отопление         | Электрическое                  |
| парковка          | На улице, в общественном месте |
| Год строительства | 2023                           |
| Расположение      | Nyugat                         |
| Inner height      | 3.7 m                          |

ПРОДАЕТСЯ

