

**Baja****35 000 000 HUF**

Eladásra kínálok egy első emeleti lakást Baja városában a Keskeny utcában 35.000.000. forintos irányáron.

A 69 négyzetméteres lakásban található egy konyha+étkező, spájz, fürdőszoba+wc illetve 2 szoba, melyből az egyik jelenleg nappaliként funkcionál.

A jelenlegi tulajdonos 2017-és 2020 között teljes körű felújítást végzett a lakásban:

- víz-villanyhálózat korszerűsítése
- nyílászárók ( hőszigetelt+ redőny)
- fürdőszoba, konyha burkolatok
- padló burkolatok
- fűtésrendszer korszerűsítése
- hűtő-fűtő klíma.

A lakáshoz tartozik egy tároló, valamint egy saját garázs.

Az ár tartalmazza a konyhabútort gépesítve ( kivéve a mosógépet), illetve a lakásban lévő bútorok nagy részét.

**ALACSONY REZSIKÖLTSÉG!!!!**

Az ingatlan lépcsőháza jelenleg felújítás alatt áll.

Az ingatlan az adásvételi szerződés után rövid időn belül birtokba vehető.

Ha hirdetésem felkeltette az érdeklődését kérem hívjon az alábbi telefonszámon.

Az adásvétel lebonyolításához teljes banki ügyintézés, jogi tanácsadással, azonnali ügyvédi közreműködéssel, ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 382464                           |
| Тип                | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 69 m²                            |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Центральное                      |
| парковка           | Частный гараж                    |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 1960                             |
| Inner height       | 2.9 m                            |
| Общие сборы        | 12000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

