

119 000 000 HUF

Kistarcsa kedvelt, csendes részén, Budapest határától mindössze pár percre, HÉV-megállótól gyalogosan csupán 5 percre, rendezett, családi környezetben eladóvá vált egy kivételes adottságokkal rendelkező, önálló, földszintes családi ház.

*

Az 1975-ben épült, többször korszerűsített, összesen 140 m² lakóterű ingatlan 4+1 szobával, körbejárható kerttel, duplakomforttal, terasszal, infrasaunával és egy sokoldalúan hasznosítható, teljes közműves melléképülettel rendelkezik.

Főbb paraméterek:

Ház alapterülete: 140 m² + 7,5 m² déli fekvésű terasz
Pince: kb. 15 m² (szuterén részben infrasaunával)
Melléképület: 40 m² (garázs + 20 m² közműves helyiség – vállalkozásra ideális: fodrászat, iroda, műköröm stb.)
Telek: 579 m²-es saroktelek, két utcáról is megközelíthető

A ház jellemzői:

Földszintes, körbejárható kialakítás, ideális elosztás
2021-ben új tető, betonfödémes szerkezet
Tégla falazat + 5 cm dryvit szigetelés
Műanyag nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálós
Gépesített konyhabútor, beépített gardróbszekrények
Kondenzációs gázcirkó ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382459
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	180 m ²
балкон/терраса	8 m ²
Комната	4 + 1 Комната
Участок	579 m ²
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1970
Расположение	Dél
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

