

**Nagylók Központhoz közel**

57 000 000 HUF

Vh-004441 Nagylókon rendezett, átmenő forgalomtól mentes utcában 123m2 hasznos alapterületű, teljes körűen felújított és újra gondolt családiház 94m2-es melléképülettel 2496m2-es telken eladó!

Nagylók Székesfehérvár és Dunaújváros határától mindössze 25-30 km távolságra, Sárbogárdtól csupán 10 perc autózatra található. A község megközelíthető vasútvonalon is, illetve számos buszjárat közlekedik a szomszédos települések irányába. Az ingatlan közelében szinte minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (pl.: orvos, posta, óvoda, iskola, boltok, sportpálya, horgásztó,...)

Az ingatlan vegyesfalazatú. Eredetileg sóskúti kőből készült, 40m2-es része még az 1960-as évek végén épült.

A ház többi része 2007-ben került hozzáépítésre Porotherm 38-as falazattal.

Ezzel egyidőben az épület teljeskörű felújításon át, mely magába foglalja a teljes tetőszerkezet cseréjét, a víz,- és villanyvezetékek, hideg-meleg burkolatok, nyílászárók cseréjét.

A teljes fűtésrendszer korszerűsítésre került.

A villanyhálózat bővítve lett 3 fázisra, illetve ipari áram is elérhető.

Kamera,- és riasztórendszer lett ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 382398                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 223 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 + 1 Комната           |
| Участок            | 2496 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | No                      |
| Год строительства  | 2007                    |
| Inner height       | 2.6 m                   |



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

