

**Budapest IX. микрорайон****112 000 000 HUF**

Modern, erkélyes lakás eladó az Allure Residence-ben – a Duna és a Művészetek Palotája közelében!

Eladó Budapest IX. kerületében, a közkedvelt Allure Residence lakóparkban egy 2020-ban átadott, 3. emeleti, 44 m<sup>2</sup>-es, kiváló elrendezésű lakás. A tágas, világos amerikai konyhás nappali mellett egy külön hálószoba is helyet kapott, a 8 m<sup>2</sup>-es erkély pedig ideális helyszín a reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez.

A konyha teljesen gépesített, újonnan beépített, Whirlpool márkájú minőségi berendezésekkel: sütő, főzőlap, mikró, hűtő és mosogatógép is rendelkezésre áll – így az új tulajdonos azonnal használatba veheti.

Az épület 0-24 órás portaszolgálattal rendelkezik, amely maximális biztonságot és kényelmet nyújt a lakók számára.

A lakópark egy sarokra található a Dunától, valamint a Művészetek Palotájától és a Nemzeti Színháztól, így a kulturális kapcsolódás szó szerint karnyújtásnyira van. A környék csendes, mégis kiváló közlekedéssel rendelkezik, legyen szó autós vagy tömegközlekedéses elérhetőségről.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 382384

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 382384                                                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)                                 |
| Площадь            | 52 m <sup>2</sup>                                                |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>                                                 |
| Комната            | 2 Комната                                                        |
| вид                | Уличная                                                          |
| Состояние          | Новая                                                            |
| Конструкция        | Тégla                                                            |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | Гараж/место парковки можно купить                                |
| Американская кухня | Yes                                                              |
| Есть сад           | No                                                               |
| Последний этаж     | No                                                               |
| Год строительства  | 2020                                                             |
| Inner height       | 2.7 m                                                            |
| Общие сборы        | 25000 HUF                                                        |
| Duplex             | No                                                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

