

Budapest XI. микрорайон**167 000 000 HUF**

Megvételre kínálunk Budapest XI. kerületében a Hegyalja út, Sashegy felőli részén egy 115 nm-es panorámás, csendes, kertre néző lakást.

A lakás az utca felől félemeleten, a kert felől pedig az 1. emeleten található, egy 7 lakásos vila épületben, 1030 nm-es telken.

Jelenleg az ingatlant irodaként bérlik, akik maradnának hosszabbtávon, így befektetőknek tökéletes választás.

Lakás beosztása:

- előtér 12 nm
- szoba 34 nm
- szoba 29 nm
- közlekedő 7 nm
- szoba 8 nm
- konyha 11 nm
- fürdő 5 nm
- wc 1 nm
- téli kert 2 nm
- terast 13 nm

A 29 nm-es nagy szoba könnyen két hálósobává alakítható.

A lakáshoz tartozik egy 13 nm-es tároló is.

A belmagasság 3,2 m.

Jelenleg klíma nincsen, de ki van építve.

A fűtést kondenzációs cirkó szolgáltatja.

A lakásnak saját mérőórái vannak.

A parkolás közterületen megoldott, ami itt ingyenes.

Az ingatlan a Bach csomoponttól gyalogosan 5 perc.

A 8-as busz megállója az ingatlan előtt található.

Közös költség: 29.000 Ft

(ami tartalmazza a ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382350
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	120 m ²
балкон/терраса	12 m ²
Комната	2 + 1 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1948
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.2 m
Общие сборы	29000 HUF
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

