

Maglód**88 000 000 HUF**

Maglódon a Jókai utca 65. szám alatt, 504m²-es telken 3 szoba + nappalis, amerikai konyhás, nettó 94,5 m² hasznos lakótérrel rendelkező, új építésű önálló családi ház eladó.

Csok plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nútfeđerес tégla falazóelemből épül, fa földémmel.

A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes földém 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:5000.- Ft./m²-ig
- melegburkolat:5000.- Ft./m²-ig
- csaptelepek:20.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 50.000.- Ft.
- beltéri ajtók:60.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábeltevé: ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382311
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	95 m ²
балкон/терраса	30 m ²
Комната	4 Комната
Участок	504 m ²
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

