

Budapest II. микрорайон**400 000 HUF**

Csak irodánk kínálatában!

Hosszútávú bérbevételre kínálok egy irodaépületben található első emeleti, kiváló elosztású, bútorozott irodát.

Az épület a Marcibányi tér közelében található az Alvinci úton, 3 szintes téглаépület, szintenként két-két iroda kialakítással.

A bérbe vehető iroda az épület első emeletén található, hasznos alapterülete közel 100 nm, felosztását tekintve négy irodahelyiség, mellékhelyiség, előtér és teakonyha + tároló kialakítású. Két nagy méretű irodahelyisége erkélykapcsolatos. Fűtése és meleg vízellátása önálló gáz-cirko rendszerrel megoldott.

Az épület földszintjén recepció üzemel tárgyalóhelyiségekkel, parkolás tekintetében egy vagy akár két autóbeálló is bérelhető kerten belül, melynek költsége 50.000 Ft/ hó. Ügyfélparkoló nincs, de az utcában mindig van parkolóhely.

Az iroda havi bérleti díja 400.000 Ft + 40.000 Ft közös költség + áram illetve gáz egyedi fogyasztás alapján.

A bérlemény iratoktól kiürítve és takarítva kerül bérbeadásra!

Az épületben ezen a bérleményen kívül egy tetőtéri iroda bérlésére is van jelenleg lehetőség, mely hasonló ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382306
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	103 m ²
балкон/терраса	8 m ²
Комната	3 + 1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1994
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.8 m
Общие сборы	40000 HUF

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

