

Budapest XV. микрорайон**67 000 000 HUF**

Rákospalotán a XV. kerületben a Bem utcában 370 nm-es telken eladó egy téglaeépítésű nettó 84,3 nm-es hasznos lakótérrel rendelkező 3 szobás fafödémű önálló családi ház.

Az ingatlan külső nyílászárói gerébtokosak, fűtését gáz konvektorok biztosítják. A használati melegvízről egy villant gáz átfolyós vízmelegítő gondoskodik.

A villamos hálózat felújított, réz kábelekkal rendelkezik. Terhelhetősége 1x16A.

Tárolásra az ingatlan alatt elhelyezkedő 10 nm-es pince és az udvaron található melléképület is lehetőséget ad.

A jó szerkezeti állapotú ház bővítésére a tetőtér kiváló lehetőséget biztosít.

Kiváló közlekedés és infrastruktúra

Az ingatlan elhelyezkedése ideális azok számára, akik értékelik a jó közlekedési lehetőségeket és a kényelmes mindennapokat. A közelben található Rákospalota-Újpest vasútállomás valamint több autóbusz- (96,121,124,125, 270,296) és villamosjárat (12-es, 14-es) is gyors elérhetőséget biztosít a belváros és a város egyéb részei felé.

A környéken minden megtalálható, ami a napi élethez szükséges: iskolák, óvodák, gyógyszertár, posta, orvosi rendelő, valamint több

...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382233
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	90 m ²
балкон/терраса	13 m ²
Комната	3 Комната
Участок	370 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1970
Расположение	Délnyugat
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

