

## Hajdúnánás

19 950 000 HUF

Eladó Hajdúnánás Dorogi utcán 2 szobás kertés családi ház gazdasági épületekkel.

Ár: 19.950.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/SYzQItMRv8>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 465nm,
- a ház alapterülete: 65,6nm.

Az épület hasznos alapterülete 46,47nm melyben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- konyha,
- spájz,
- folyosó,
- terasz.

A Kádár kocka stílusú kertés családi ház 1970-es években épült, beton alappal és vegyes falazattal. A tetőszerkezete jó állapotú sáttető, palafedéssel ellátva. Az ingatlanban jelenleg cserépkályhafűtés használható, mert a gázkazán és a radiátorok meghibásodás miatt leszerelésre kerültek, de a központi fűtés csövei ott maradtak, hogy ismét ki lehessen építeni a központi fűtést. Az épületbe villany, víz, gáz, és csatorna be van kötve.

2025 tavaszán az épületben több felújítás is elkészült. Többek között a falazata fel lett újítva, melynek eredményeként a vályog részben téglára lett kicserélve, valamint kívül is és belül is új vakolat kapott az épület. Ezen kívül a falak ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

[s.paraine@gdn-ingatlan.hu](mailto:s.paraine@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 382141                         |
| Туре               | Продается - Частный дом        |
| Площадь            | 65 m <sup>2</sup>              |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 1 + 1 Комната                  |
| Участок            | 465 m <sup>2</sup>             |
| вид                | Уличная                        |
| Состояние          | В среднем состоянии            |
| Конструкция        | Vegyes falazat                 |
| отопление          | Газ (циркуляционный)           |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 1970                           |
| Inner height       | 2.6 m                          |

ПРОДАЕТСЯ

