

**Budapest XVI. микрорайон Sashalom****438 700 000 HUF**

Különleges lehetőség Budapest XVI. kerületében – 4 külön bejáratú lakással rendelkező családi ház, befektetőknek és többgenerációs családoknak egyaránt!

A kertvárosi nyugalom és a praktikus elosztás ritka találkozása: csendes környezetben, első tulajdonostól, tehermentesen kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező ingatlant, amely tökéletes választás lehet nagycsaládoknak, összeköltözőknek vagy befektetési célból vásárlóknak.

Az ingatlan négy teljesen különálló, komfortos lakással rendelkezik, amelyek mindegyike saját bejáratral bír – ez lehetővé teszi akár több generáció kényelmes együttélését, akár lakásonkénti bérbeadást. A házhoz tartozó különálló műhely szintén új funkcióra alakítható, legyen az lakás, iroda, rendelő vagy üzlethelyiség.

A ház főbb jellemzői:

Négy szint: pince, földszint, első emelet, tetőtér + padlástér

4 külön bejáratú lakás

Külön műhelyépület (átalakítható lakó- vagy üzleti célra)

Háromállásos garázs

Széles, sík saroktelek, összközműves, ÉNy-DK-i tájolás

Jó műszaki állapot, téглаépítés, 8 cm külső ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 381838                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 584 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 8 Комната               |
| Участок            | 764 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2008                    |
| Расположение       | Északkelet              |
| Inner height       | 2.8 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

