

Budapest VII. микрорайон

49 500 000 HUF

Eladó világos, csendes lakás a Nefelejcs utcában

Megvételre kínálok a 7. kerület egyik csendes szegletében a nettó 35 m²-es lakást, melyet egy galéria is bővíti, így praktikusabb a térkihasználás.

Főbb jellemzők:
A lakás a 3. emeleten, a gang végén helyezkedik el, így nincs előtte átjárás, az ablakok pedig egy üres telekre néznek – garantált a nyugalom és a zavartalan pihenés.

Az elosztása jól átgondolt: belépéskor a konyhába érkezünk, jobbra a zuhanyzós fürdőszoba található, szemben pedig a tágas, galériázott szoba.

- Felszereltség, műszaki adatok:
- A szobában parketta, a többi helyiségben járólappal lett lerakva
 - Gázkonvektoros fűtés
 - Ariston villanybojler biztosítja a meleg vizet
 - Hűtő-fűtő klíma
 - Alacsony rezsiköltség

A közös költség 18.600 Ft, amiért cserébe tavaly a gangokat teljes körűen felújították.
A konyha 2024 januárjában, a fürdő 2018-ban esett át felújításon.
Az ablakokat korszerű, műanyag nyílászárókra cserélték.

A ház lakóközössége rendezett, barátságos.

Közlekedés:
A Keleti pályaudvar 3 perc sétára ...

Идентификация	381514
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	35 m ²
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1940
Расположение	Délkelet
Inner height	3.5 m
Общие сборы	18600 HUF
Duplex	No



Koterlán Ádám
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

