

**Budapest VI. микрорайон****230 000 000 HUF**

Eladó exkluzív penthouse lakás privát tetőterasszal a belváros szívében!

Budapest egyik legkeresettebb részén, az Ó utca és a Hajós utca sarkán, 2006-ban épült társasház legfelső emeletén kínálunk megvételre egy páratlan adottságokkal rendelkező, 6. emeleti, 97 nm-es, ízlésesen berendezett penthouse lakást.

A lakás 2,5 szobás, két kényelmes fürdőszobával rendelkezik, különlegességét pedig nemcsak modern kialakítása, hanem két saját terasza is emeli:

- egy 22 nm-es terasz, amely minden szobából közvetlenül elérhető,
- valamint egy lenyűgöző, 85 nm-es, körpanorámás privát tetőterasz, amelyet a lakáson belüli lépcsőn keresztül lehet megközelíteni.

Igazi ritkaság a belvárosban, amely ideális választás lehet akár otthonnak, akár befektetésnek.

A társasház mélygarázsában saját parkolóhely is rendelkezésre áll, amely opcionálisan megvásárolható.

Irányár: 570.000 EUR

Parkolóhely ára: +50.000 EUR

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**[t.vegso@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.vegso@gdn-ingatlan.hu)

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Идентификация         | 381509                                       |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь               | 97 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса        | 100 m <sup>2</sup>                           |
| Комната               | 3 Комната                                    |
| вид                   | С панорамой                                  |
| Состояние             | Новая  |
| Конструкция           | Тégla  |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить      |
| Американская<br>кухня | Yes  |
| Есть сад              | No   |
| Последний этаж        | Yes  |
| Год строительства     | 2010   |
| Расположение          | Délnyugat                                    |
| Inner height          | 2.9 m  |
| Общие сборы           | 35000 HUF                                    |
| Duplex                | No   |

**ПРОДАЕТСЯ**

