

25 900 000 HUF

Fedezze fel álmai otthonát Magyarlakon, mindössze 6 km-re az osztrák határtól! Ez a 110 m<sup>2</sup>-es családi ház a nyugalom és a kényelem tökéletes ötvöze, amely egy tágas, 2251 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. A gyümölcsfákkal díszített kert és a dupla garázs ideális környezetet biztosít a család minden tagja számára.

A ház belső tere három kényelmes szobát és két félszobát kínál, emellett egy tágas nappali, egy modern konyha és két zuhanyzós fürdőszoba wc-vel is rendelkezésre áll. Az ingatlan közlekedője és a fedett terasz további kényelmet biztosítanak, amelyek tökéletesek a baráti összejövetelekhez vagy a pihenéshez.

Az ingatlanban négy évvel ezelőtt teljes körű vízvezetékcsere történt, és a villanyvezetékek is részleges felújítást kaptak, így Ön biztos lehet benne, hogy a ház modern és biztonságos. Az ingatlan tetején található padlás további tárolási lehetőségeket rejt, míg a 8 kamerás biztonsági rendszer rögzítővel gondoskodik az Ön és szerettei biztonságáról.

A vásárláshoz több bank kedvezményes hitelajánlata közül választhat, így az anyagi háttér is könnyedén megoldható. Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget, hogy egy ilyen ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 381465                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 110 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 3 + 2 Комната              |
| Участок            | 2251 m <sup>2</sup>        |
| вид                | Уличная                    |
| Состояние          | Подлежит<br>ремонту        |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Газ (конвектор)            |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | No                         |
| Год строительства  | 1950                       |
| Расположение       | Дélnyugat                  |
| Inner height       | 2.7 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

