



168 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú családi házat,mely valóságban ikerház DE Társasházi alapító okirattal van ellátva így önnálló egységnek tekinthető-nettó 175 m² alapterülettel, nyugodt kertvárosi környezetben, a 71-es út felett, egy zsákutcában. A házhoz tartozik egy 409 m²-es, gondozott virágos -gyümölcsökkel teli kert, amely tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez,grillezővel, kerti kiülővel és bográcsozóval együtt. Összesen 3 hálószoba ,egy dolgozószoba és egy amerikai konyhás nappali biztosítja a család kényelmét, míg a kertre néző kilátás minden évszakban nyugalmat sugároz számukra. A lakóteret 2024 őszén a Sollis által kialakított ultramodern 25 m²-es télikert jakuzzival és az emeleten egy 2 m²-es erkély teszi még vonzóbbá. A télikert ideális hely a kávézásokhoz, nyugodt olvasáshoz,home office munkákhoz vagy pihenéshez minden évszakban. A fűtést modern gáz cirkó rendszer, hűtő-fűtő klíma, és egy 2016-ban épített gyönyörű cserépkályha biztosítja, amely hatékony és gazdaságos megoldás. A ház jelenlegi tulajdonosa 2016-ban a legmodernebb fahatású de műanyag ajtókat-ablakokat rakatta be ingatlanába, átépítette a ...



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 381464                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 195 m²                  |
| балкон/терраса     | 27 m²                   |
| Комната            | 3 + 2 Комната           |
| Участок            | 409 m²                  |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1992                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 3.2 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

