

Budapest XXI. микрорайон**68 900 000 HUF**

CSAK NÁLUNK! XXI. kerületben Csepel-Királyerdő közkedvelt és keresett kertvárosi részén, igényes ingatlanok szomszédságában, eladásra kínálok, önálló helyrajzi számmal rendelkező összközműves - gyönyörű szép szabályos 547 m² építési telket, amelyen van egy jelenleg 26,46 m² alapterülettel bővíthető vagy bontandó TÉGLA építésű családi ház.

Az épület 2005-ben lett befejezve, Porotherm 38-as téglából épült, dryvit hőszigeteléssel ellátott.

Igény esetén bővíthető mind alapterületben mind emeleti ráépítéssel (földeme "E" gerendás béléstestes).

Az ingatlan összközműves a kert szépen parkosított (locsolási kedvezmény kérhető) , a telek egyik végében található továbbá egy könnyűszerkezetes beton alappal rendelkező kb. 20 m²-es TÁROLÓ is.

A telek utcafrontja 22 méter, hossza: 25 méter

-Telek övezeti besorolása: Lke-1/Ke-SZ1

-Beépítési mód: szabadon álló / oldalhatáron álló*

-Beépítettség megeng. legn. mértéke: 30 %

-Kialakítandó legkisebb telekterület: 500 m²

-Legnagyobb terepszint alatti beép.: 45 %

-Telek legkisebb szélessége: 20 m

-Zöldterület legkisebb mértéke: 50 %

...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381391
Туре	Продается - Участок
Площадь	547 m ²
Участок	547 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2005
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

