

**Budapest XXII. микрорайон Telek bontató házzal eladó!****67 900 000 HUF**

XXII. Nagytétény csendes kertvárosi mellékutcájában, ASZFALTOS, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN LÉVŐ, 729m<sup>2</sup>-es, 14 MÉTER SZÉLES UTCAFRONTTAL RENDELKEZŐ, Nyi- fekvésű, építési telket kínálunk eladásra!

A telken egy 160m<sup>2</sup>-es bontandó családi ház található.

Telek mérete: 729 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolása: Lke-1/NT/2

Max. beépítettség felszín felett: 20%

Építmény magassága maximum 6 méter

Legkisebb zöldfelületi mutató: 60%

Szintterületi mutató: 0,5

A telekre egy önálló családi ház vagy ikerház építhető.

Közművek: víz-, csatorna-, gáz-, villany telken belül, a meglévő épületbe bekötve.

ÖNÁLLÓ HELYRAJZI SZÁMÚ, GOMBAPINCE ÉS MAGASFESZÜLTÉG MENTES ÖVEZETBEN TALÁLHATÓ, PER ÉS TEHERMENTES INGATLAN.

JÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS, GYORSJÁRATOK a belvárosba és a KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ, uszoda, óvoda-iskola, bölcsőde, gyermek-felnőtt rendelő, Campona, Aldi, Lidl, gyógyszertár, minden a közelben.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**[t.vegso@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.vegso@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Идентификация      | 381387              |
| Туре               | Продается - Участок |
| Площадь            | 729 m <sup>2</sup>  |
| Комната            | 5 + 2 Комната       |
| Участок            | 729 m <sup>2</sup>  |
| вид                | С видом на сад      |
| Состояние          | Подлежит ремонту    |
| Конструкция        | Vegyes falazat      |
| отопление          | Газ (конвектор)     |
| парковка           | Частный гараж       |
| Американская кухня | No                  |
| Есть сад           | Yes                 |
| Год строительства  | 1950                |
| Расположение       | Дélnyugat           |
| Inner height       | 2.7 m               |

**ПРОДАЕТСЯ**

